



**Dodatek č. 1**  
**k PŘÍKAZNÍ SMLOUVĚ na správu bytových a nebytových jednotek**  
**č. 2022/OBN/0153**

**Smluvní strany:**

**příkazce:** Městská část Praha 10  
**se sídlem:** Vršovická 1429/68, 101 38 Praha 10  
**IČO:** 00063941  
**DIČ:** CZ00063941  
**zastoupený:** Ing. Arch. Martinem Valovičem, starostou  
**ke smluvnímu jednání oprávněn** Ing. Roman Březina, vedoucí odboru bytů a nebytových prostor  
**bankovní spojení:** Česká spořitelna, a.s., pobočka Praha 10, Vršovické nám. 67  
číslo účtu: 9021-2000733369/0800

(dále jen „**příkazce**“)

a

**příkazník:** PRAHA 10 – Majetková, a.s.  
**se sídlem:** Vršovická 1429/68, 101 38 Praha 10  
**IČO:** 27205703  
**DIČ:** CZ27205703  
**zastoupená:** Mgr. Petrem Janů, předsedou představenstva a Mgr. Petrem Scholzem, místopředsedou představenstva  
**zapsaná v obchodním rejstříku** vedeném u Městského soudu v Praze oddíl B, vložka 9712  
**bankovní spojení:** Československá obchodní banka, a.s., č. ú. 193521661/0300

(dále jen „**příkazník**“, příkazce a příkazník dále společně jen jako „**smluvní strany**“ a jednotlivě jako „**smluvní strana**“)

uzavírají podle § 2430 a násl. zák. č.89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů

**tento dodatek č. 1 k PŘÍKAZNÍ SMLOUVĚ na správu bytových a nebytových jednotek**  
**č. 2022/OBN/0153**  
(dále jen „**Dodatek č. 1**“)

**I.**

**Úvodní ustanovení**

1. Příkazce a příkazník uzavřeli dne 2. 2. 2022 Smlouvu na správu bytových a nebytových jednotek č. 2022/OBN/0153 (dále jen Smlouva). Zejména z důvodu rozšíření a změn činností příkazníka při správě majetku příkazce a z důvodu změny hospodářských podmínek se Smluvní strany se dohodly na následujících změnách Smlouvy:

**II.**

**Změny Smlouvy**

1. Čl. II. odst. 2. bude nadále znít takto:  
„2. Příkazce touto Smlouvou zmocňuje příkazníka:

- a) k zajišťování správy a oprav spravovaných nemovitostí,
- b) k zajišťování správy movitého majetku příkazce umístěného ve spravovaných nemovitostech,
- c) k vedení účetní, operativní a podrozvahové evidence vztahující se k výkonu správy příkazníka,
- d) k předepisování a vybírání nájemného a úhrad poskytovaných za služby spojené s užíváním spravovaných nemovitostí nebo jejich částí,
- e) k provádění kontroly užívání spravovaných nemovitostí a v rámci této kontroly ke sledování dodržování platných právních předpisů a dodržování plnění z nájemních smluv na spravované nemovitosti dle přílohy č. 1a a č. 2 (tyto jednotlivé nájemní smlouvy dále jen jako „**Nájemní smlouva**“) a případného poškození majetku příkazce ze strany nájemců spravovaných nemovitostí (dále jen „**Nájemce**“). V této souvislosti má příkazník povinnost oznámit příkazci všechny jím zjištěné neoprávněné stavební úpravy a opravy majetku,
- f) k zajišťování úklidu a údržby společných prostor nemovitých věcí uvedených v příloze č. 1b,
- g) k zastupování příkazce jako správce, kterému byly spravované nemovitosti svěřeny do správy, a to v rozsahu potřebném pro plnění této Smlouvy,
- h) k uzavírání objednávek či smluv jménem a na účet příkazce, a to výlučně v rozsahu činností dle písm. a), b) a f) tohoto odstavce, a to v parametrech určených touto Smlouvou, a
- i) k uzavírání dohod o splátkách, a předkládání uznání dluhu a splátkových kalendářů s dlužníky na úhradu pohledávek vzniklých v souvislosti se spravovanými nemovitostmi způsobem a v rozsahu daném zvláštním pokynem a pověřením příkazce,“

2. Čl. II. odst. 3 bude nadále znít takto:

„3. K činnostem dle této Smlouvy vystavil příkazce příkazníkovi plnou moc, jejíž kopie je přílohou č. 3 této Smlouvy. K činnostem dle čl. čl. II. písm. i) Smlouvy vystaví příkazce příkazníkovi zvláštní plnou moc, které je přílohou č. 1 tohoto dodatku č. 1 a současně tvoří přílohu č. 5 této smlouvy. Příkazce může zmocnit příkazníka k činnostem dle této smlouvy i dalšími zvláštními plnými mocemi pro jednotlivé případy či jednotlivé činnosti, příkazník je povinen doložit příkazci potřebnost a důvody k udělení takové zvláštní plné moci.“

3. Čl. II. odst. 5. bude nadále znít takto:

„5. Příkazník se zavazuje tyto shora uvedené záležitosti obstarávat s potřebnou odbornou péčí, v souladu s touto Smlouvou, Základními zásadami činnosti správce, které jsou přílohou č. 4 této Smlouvy, obecně závaznými právními předpisy, usneseními Zastupitelstva a Rady příkazce a pokyny a zájmy příkazce. Pokynem příkazce se rozumí pokyn vedoucího odboru bytů a nebytových prostor příkazce nebo vedoucího odboru ekonomického, případně těmito vedoucími explicitně pověřeného pracovníka příslušného odboru a v případě organizačních změn příkazce pokyn vedoucího odboru, který převezme agendu těchto odborů. Pokynem příkazce se dále rozumí pokyn vydaný Radou nebo Zastupitelstvem příkazce a starostou či místostarostou příkazce. V případě kolize jednotlivých pokynů, které příkazník obdržel, není povinen takové pokyny dodržovat. Kolize bude odstraněna pokynem vydaným na základě usnesení

Rady, který je pro příkazníka závazný. Základní zásady činnosti správce mohou být měněny pokynem vedoucího odboru bytů a nebytových prostor.

4. Čl. III. odst. 1. písm. u) bude nadále znít takto:

„u) předkládat příkazci ke schválení nabídky na práce a činnosti dle odst. 2. písm. d) tohoto článku, které budou překračovat uvedený limit,“

5. Čl. III. odst. 2. písm. a) bude nadále znít takto:

„a) jménem příkazce zpracovávat a uzavírat s Nájemci dohody o splátkách, předkládat Nájemcům jednostranné uznání dluhu i jednostranné splátkové kalendáře a po uzavření, resp. podpisu nájemcem je bezodkladně evidovat v systému IDES,“

6. Čl. III. odst. 2. písm. c) a d) bude nadále znít takto:

„c) práce, které souvisí s předmětem Smlouvy uvedeným v čl. II. odst. 2. a zároveň nejsou provedeny přímo příkazníkem, obstarat prostřednictvím třetích subjektů, když na tyto činnosti je oprávněn příkazník uzavřít jménem a na účet příkazce objednávku či smlouvu, kdy tato jednotlivá objednávka či smlouva nesmí překročit cenu 50.000 Kč bez DPH,

d) práce, které souvisí s předmětem Smlouvy uvedeným v čl. II. odst. 2. a zároveň nejsou provedeny přímo příkazníkem, obstarat prostřednictvím třetích subjektů, když na tyto činnosti je oprávněn příkazník uzavřít jménem a na účet příkazce objednávku či smlouvu, kdy tato jednotlivá objednávka či smlouva může překročit cenu 50.000 Kč bez DPH. Objednávku či smlouvu dle tohoto písm. d) je příkazník oprávněn učinit jenom v rozsahu, ve kterém na ní příkazce schválí nabídku, předloženou příkazníkem ke schválení dle odst. 1 písm. u) tohoto článku a zároveň vždy až po jejím schválení. Překročí-li předpokládaná cena prací výši 250 000,- Kč bez DPH, je příkazník povinen předložit příkazci tři porovnatelné cenové nabídky od tří různých subjektů;“

7. Čl. IV. odst. 1. bude nadále znít takto:

„1. Za činnosti příkazníka dle této Smlouvy náleží příkazníkovi měsíční paušální odměna (dále jen „**Odměna**“) ve výši:

a) 319 Kč (slovy: tři sta devatenáct korun českých) bez DPH za každou spravovanou jednotku uvedenou v příloze č. 1a této Smlouvy a

b) 269 Kč (slovy: dvě stě šedesát devět korun českých) bez DPH za každou spravovanou jednotku uvedenou v příloze č. 2 této Smlouvy.

Odměna za spravování nemovitostí uvedených v příloze č. 1b) je zohledněna v rozdílné ceně za správu jednotek dle písm. a) a písm. b) tohoto odstavce. “

8. S ohledem na průběžné změny rozsahu spravovaného majetku dohází rovněž ke změně příloh č. 1a, 1b a 2 Smlouvy. Aktualizované znění těchto příloh je součástí přílohy č. 2 tohoto dodatku.

### III.

#### Úplné znění Smlouvy

1. V zájmu přehlednosti a srozumitelnosti úpravy smluvního vztahu se smluvní strany dohodly na vydání úplného znění Smlouvy, které je bez příloh č. 3, 4 a 5 přílohou č. 2 tohoto dodatku. Přílohy č. 3 a 4 Smlouvy zůstávají nadále beze změny, příloha č. 5 Smlouvy je současně přílohou č. 1 tohoto dodatku.

**IV.**  
**Závěrečná ustanovení**

1. V ostatním zůstává Smlouva beze změny.
2. Odměnu ve výši dle čl. II. odst. 6. tohoto Dodatku č. 1 je příkazník oprávněn uplatnit v rámci fakturace za měsíc srpen 2023.
3. Tento Dodatek č. 1 nabývá platnosti dnem jeho podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem, kdy bude uveřejněn v Registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., zákon o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).
4. V souladu s § 43 odst. 1 ZoHLMP tímto příkazce potvrzuje, že uzavření tohoto Dodatku č. 1 schválila Rada příkazce svým usnesením č. 0531/RMČ/2023 ze dne 9. 8. 2023.
5. Nedílnou součástí této Smlouvy jsou následující přílohy:
  - a) Příloha č. 1 – Plná moc
  - b) Příloha č. 2 – Úplné znění příkazní smlouvy
6. Tento dodatek č. 1 o čtyřech číslovaných stranách textu a dvou přílohách je vyhotoven ve třech stejnopisech, z nichž jeden si ponechá příkazník a dva si ponechá příkazce.

V Praze dne

15-08-2023

příkazce

Městská část Praha 10  
Ing. Roman Březina

OBN



V Praze dne

11-08-2023

příkazník

PRAHA 10 - Majetková, a.s.  
Vršovická 68/1429  
Praha 10 - Vršovice  
IČO: 272 05 703

Mgr. Petr Scholz, místopředseda představenstva